

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 2.6.2023. GODINE DO 29.8.2023. GODINE**

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-90/2023

Stečajna masa iza MOTTO d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka

OIB: 22913473903, MBS: 130138250

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naslovni sud je dana 23.2.2023. godine odredio nastavak postupka radi naknade diobe nad Stečajnom masom iza MOTTO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka, OIB: 22913473903, MBS: 130138250 (dalje u tekstu: **Dužnik**). Za stečajnog upravitelja imenovan je Kristijan Mijandrušić, Ulica Kaštanjer 24, Pula.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu od dana 17.5.2023. godine ispitane su pristigle prijave tražbina. Zaprimljena je jedna prijava tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 103,25 EUR. Tražbina je priznata u cijelosti.

Zaključkom od dana 2.6.2023. godine, za novog stečajnog upravitelja Dužnika imenovan je Marko Žunić, Strossmayerova 9, Rijeka slijedom čega stečajni upravitelj podnosi predmetno izvješće.

Imovina Dužnika

Imovina Dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižnog odjela Buje, i to nekretnina oznake k.č.br. 2700, zk.ul. 1168, k.o. Umag:

- 2. suvlasnički dio: 50/10000 etažno vlasništvo (E-2), u naravi spremište površine 3,10 m²
- 4. suvlasnički dio: 2800/10000 etažno vlasništvo (E-4), u naravi stambeni prostor površine 190,40 m²

(zajedno dalje u tekstu kao: **Nekretnina**).

Do dana sastavljanja ovog izvještaja nije napravljen procjembeni elaborat tržišne vrijednosti Nekretnine. Stečajni upravitelj izradit će procjembeni elaborat za Nekretninu od strane ovlaštenog procjenitelja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Radnje stečajnog upravitelja

1. Stečajni upravitelj izradio je pečat Dužnika
2. Stečajni upravitelj sklopio je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa računovodstvenim servisom HLB ADRIA SERVICES d.o.o. za iznos mjesečne naknade od 130,00 EUR (PDV uključen)
3. Otvoren je novi poslovni račun Dužnika u HPB banci
4. Dana 16.6.2023. godine poslan je dopis Maddaleni Motto, ranijoj zakonskoj zastupnici društva s ciljem predaje u posjed predmetne Nekretnine i plaćanja dužne najamnine
5. Dana 29.8.2023. godine poslan je dopis punomoćniku Maddalene Motto

Sukladno prijedlogu za nastavkom stečajnog postupka od dana 23.1.2023. godine, Izvještaju ranijeg stečajnog upravitelja od dana 2.5.2023. godine te izjavama svjedoka razvidno da je u posjedu Nekretnine gospođa Maddalena Motto, Ulica Žrtava fašizma 26, 52470 Umag; koja je ujedno i ranija zakonska zastupnica Društva.

Dana 16.6.2023. godine, stečajni upravitelj uputio je dopis gospođi Motto, s ciljem mirnog rješavanja prijepora odnosno predaje u posjed Nekretnine i plaćanja dužne najamnine za stanovanje (za prethodnih 5 godina).

Prilog:

- Dopis stečajnog upravitelja od dana 16.6.2023. godine – preslika

Gospođa Motto očitovala se na predmetni dopis, putem punomoćnika, dana 14.7.2023. godine.

Ukratko, osim navoda i insinucija koje nisu relevantni za ovaj stečajni postupak, punomoćnik se očitovao negativno na dopis stečajnog upravitelja.

Dodatno, osim što je ton dopisa (po mišljenju stečajnog upravitelja) ispod svake profesionalne i kolegijalne razine, pojedini dijelovi čitaju se kao prijetnja stečajnom upravitelju.

Prilog:

- Dopis od dana 14.7.2023. godine, s priložima – preslika

Stečajni upravitelj očitovao se na dopis punomoćnika gospođe Motto dana 29.8.2023. godine.

Ukratko, stečajni upravitelj ponovno je pozvao na:

- predaju u posjed Nekretnine
- plaćanje dužnih iznosa najamnine
- predaju poslovnu dokumentaciju društva

Prilog:

- Dopis od dana 29.8.2023. godine – preslika

Predračun troškova stečajnog postupka

A Troškovi stečajnog postupka

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci Naslovnog suda

B Ostale obveze stečajne mase

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
1. Bankarske usluge	240,00 EUR
2. Knjigovodstvene usluge	1.560,00 EUR
3. Materijalni troškovi	135,00 EUR
4. Pristojbe	135,00 EUR
5. Troškovi arhiviranja	135,00 EUR
6. Trošak oglašavanja i prodaje putem FINA-e	500,00 EUR
7. Trošak izrade pečata	27,00 EUR
8. Izrada procjembenog elaborata	750,00 EUR
9. Nagrada i trošak ranijem stečajnom upravitelju	574,00 EUR
UKUPNO	4.056,00 EUR

Predračun troškova sastavljen je uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 1 godine te ukupno iznosi 4.056,00 EUR. U predračunu nije uključena nagrada stečajnom upravitelju.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJROVNICIMA**

Prijedlozi odluka

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika te donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od 1 godine
2. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Donošenje odluke o prodaji Nekretnina (prijedlog u zasebnom podnesku, po dobivenoj procjeni)

Stečajni upravitelj predlaže:

1. Da Naslovni sud naloži Maddaleni Motto, Ulica Žrtava fašizma 26, 52470 Umag predaju Nekretnine u posjed, slobodnu od stvari i osoba, pod prijetnjom ovrhe
2. Da Naslovni sud naloži Maddaleni Motto, Ulica Žrtava fašizma 26, 52470 Umag odnosno punomoćniku, odvjetniku Vedranu Marcanu, 1. svibnja 4/I, 52470 Umag - Umago, predaju poslovne dokumentacije u posjed, sukladno odredbama članka 177., 178., 180. i 216. Stečajnog zakona

Rijeka, 29.8.2023. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić